|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| gerbСвердловская областьКаменск-Уральский городской округ***Орган местного самоуправления*** ***«Комитет по архитектуре*** ***и градостроительству*** ***Каменск-Уральского городского округа»*** Ленина улица, 32, Каменск-Уральский город Свердловская область, Россия, 623400телефон: (3439) 396942, факс 396979E-mail: architect@admnet.kamensktel.ru |  |  |
|  |

 Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 почтовый индекс и адрес)

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

Органом местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству

Каменск-Уральского городского округа»

по результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта Админист-ративного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в приеме документов |
| подпункт 1) пункта 2.10.2 | непредставление заявителем заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом | указываются основания такого вывода |
| № пункта Админист-ративного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в приеме документов |
| Для подуслуги «Признание садового дома жилым домом» |
| подпункт 2) пункта 2.10.2 | непредставление заявителем заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающего соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона № 384-ФЗ, выданного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий | указываются основания такого вывода |
| подпункт 3) пункта 2.10.2 | поступление в Уполномоченный орган сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом лица, не являющегося заявителем | указываются основания такого вывода |
| № пункта Админист-ративного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в приеме документов |
| подпункт 4) пункта 2.10.2 | непредставление заявителем правоустанавливающего документа на садовый дом или нотариально заверенной копии такого документа в течение 15 календарных дней после поступления в уполномоченный орган уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом | указываются основания такого вывода |
| подпункт 5) пункта 2.10.2 | непредставление заявителем нотариально удостоверенного согласия третьих лиц в случае если садовый дом обременен правами указанных лиц | указываются основания такого вывода |
| подпункт 6) пункта 2.10.2 | размещение садового дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения | указываются основания такого вывода |
| подпункт 7) пункта 2.10.2 | документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным Уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия | указываются основания такого вывода |
| подпункт 8) пункта 2.10.2 | размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления  | указываются основания такого вывода |
| Для подуслуги «Признание жилого дома садовым домом» |
| подпункт 9) пункта 2.10.2 | поступление в Уполномоченный орган сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве собственности на жилой дом лица, не являющегося заявителем | указываются основания такого вывода |
| подпункт 10) пункта 2.10.2 | непредставление заявителем правоустанавливающего документа на жилой дом или нотариально заверенной копии такого документа в течение 15 календарных дней после поступления в Уполномоченный орган уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на жилой дом | указываются основания такого вывода |
| подпункт 11) пункта 2.10.2 | непредставление заявителем нотариально удостоверенного согласия третьих лиц в случае если жилой дом обременен правами указанных лиц | указываются основания такого вывода |
| подпункт 12) пункта 2.10.2 | размещение жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения | указываются основания такого вывода |
| подпункт 13) пункта 2.10.2 | использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания | указываются основания такого вывода |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта Админист-ративного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом | Разъяснение причин отказа в приеме документов |
| подпункт 14) пункта 2.10.2 | документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным Уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия | указываются основания такого вывода |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О. должностного лица

 Уполномоченного органа)

М.П.

Получил: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи заявителя или

 уполномоченного лица)

(заполняется в случае получения решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи должностного лица, направившего решение в адрес заявителя)

(заполняется в случае направления решения по почте, по электронной почте)